Приложение № 4
к Правилам пользования
инвестиционной платформой ИК «БУШМАН»

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (Оферта)
(индивидуальные условия договора займа)

1. Форма инвестиционного предложения.

1.1.	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
1.2.	Дата государственной регистрации	
1.3.	ОГРН или ОГРНИП	
1.4.	ИНН/ КПП (при наличии)	
1.5.	Дата рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.6.	Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.7.	Адрес регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
1.8.	Адрес фактический	
1.9.	Основные виды деятельности	
1.10.	Фамилия Имя Отчество руководителя	
1.11.	Должность руководителя (для юридического лица)	
1.12.	Сведения о структуре[5] и персональном составе[6] органов управления юридического лица	
1.13.	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
1.14.	Сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы	
1.15.	сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
1.16.	сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в	

[5] Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.
[6] Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

	этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
1.17.	Способ инвестирования	*Предоставление займа*
1.18.	Запрашиваемая сумма	
1.19.	Минимальная сумма займа (руб.) *(минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования)*	_____(_____) *рублей*
1.20.	Максимальная сумма займа (руб.) (*максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается*)	_____(_____) *рублей*
1.21.	Валюта в которой предоставляется займ	*Рубль Российской Федерации*
1.22.	Срочные проценты (процентная ставка в процентах годовых) *предлагаемая доходность, в % годовых*	_____*% (_____ процентов)* *годовых*
1.23.	Срок займа (в днях) *(срок погашения займа от момента привлечения инвестиций)*	_____ дней
1.24.	Срок действия инвестиционного предложения	*до _____ часов _____ минут* *«____» _____20____ г.*
1.25.	Цель привлечения инвестиций	
1.26.	Суть контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
1.27.	Срок выполнения контракта/проекта	
1.28.	Сумма контракта/общая стоимость проекта	
1.29.	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
1.30.	Местоположение реализации контракта/проекта *(регион, населенный пункт)*	
1.31.	Целевой источник погашения инвестиций	
1.32.	Обеспечение займа: (поручительство; поручительство супруга[7]; залог недвижимого имущества (ипотека); залог иного имущества)	
1.33.	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	
1.34.	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	

[7] Обязательно для заемщика-индивидуального предпринимателя. В случае отсутствия супруга –данное правило не применяется.

1.35.	Наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
1.36.	сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	
1.37.	сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами	
1.38.	предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	
1.39.	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе *(заполняется Оператором платформы)*	
1.40.	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства *(укажите сумму и срок погашения)*	
1.41.	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства *(укажите сумму и срок просрочки)*	
1.42.	Расчетный счет	
1.43.	БИК банка	
1.44.	Название банка	
1.45.	Корреспондентский счет	
1.46.	Тип проекта	Классический/Экспертный
1.47.	Порядок досрочного погашения	В соответствии с п.3.4.3. Договора займа *Для досрочного возврата займа Заемщик направляет заявление о частичном/полном досрочном погашении, сформированное в личном кабинете, с указанием наименования и ИНН Заемщика, номера Договора займа, предполагаемой даты частичного/полного досрочного погашения и суммы к погашению, которая рассчитывается Оператором Платформы с учетом задолженности по Договору займа, начисленных срочных и повышенных процентов за период пользования денежными средствами и иных*

		платежей. Заемщик обеспечивает поступление суммы денежных средств, указанной в заявлении о частичном/полном досрочном погашении, на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы с указанием в назначении платежа вида досрочного погашения (частичное/полное) и номера Договора займа, а Оператор Платформы распределяет денежные средства между участниками проекта. Оператор Платформы списывает сумму частичного/полного досрочного погашения в следующем порядке: сумма начисленных срочных/повышенных процентов и иных платежей до предполагаемой даты погашения, оставшаяся сумма средств - на погашение тела займа. При частичном досрочном погашении срок Договора займа не сокращается. В случае несвоевременного поступления денежных средств на номинальный счет, открытый Оператору Платформы, досрочное погашение не производится. Информация о проведенных операциях по счету отражается в Личном кабинете Заемщика.

2. Общие условия Договора:

2.1. График платежей формируется Платформой в соответствии с условиями Договора займа по установленной форме (Приложении № 6 к Правилам) и доступен Заемщику в Личном кабинете.

2.2. Погашение инвестиций за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

2.2.1. От Заемщика Оператору платформы через личный кабинет поступило уведомление установленного образца «Об исполнении обязательства третьим лицом» (Приложение № 10);

2.2.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию на Платформе в соответствии с разделом 5 Правил пользования инвестиционной платформой ИК «БУШМАН» и получило доступ к функциональным возможностям инвестиционной Платформы;

2.2.3. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, через Личный кабинет направило Оператору платформы заявление установленного образца (Приложение № 11).

2.3. Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору займа, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по данному Договору займа в течение не более двух рабочих дней.

2.4. Выплата срочных процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции.

2.5. Возврат денежных средств по Договору займа осуществляется исключительно Инвестору, перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.

2.6. Заемщик вправе:

2.6.1. Самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения в установленных пределах от 2 (двух) до 60 (шестидесяти) календарных дней.

2.6.2. Досрочно погасить задолженность по Договору займа в следующем порядке: задолженность погашается в полном объеме, с учетом срочных процентов за весь срок, на который выдан заем, и иных платежей, предусмотренных Тарифами Платформы. Для досрочного погашения займа Заемщик перечисляет на Номинальный счет требуемую сумму займа и всех причитающихся выплат (срочных процентов, начисленных штрафов), с указанием номера Договора, а Оператор Платформы распределяет денежные средства между участниками проекта, указанного Заемщиком в платежном поручении. Индивидуальными условиями Договора займа может быть предусмотрен иной порядок погашения задолженности по Договору. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

2.7. В случае, если исполнение обязательств по Договору займа обеспечено залогом, обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 90 дней.

2.8. Условия договора залога и/или поручительства (если они предусмотрены Инвестиционным предложением) определяются в соответствии с Инвестиционным предложением.

2.9. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по сумме займа (тела займа), начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

2.10. В случае несвоевременного исполнения обязательств по Договору займа, начиная с первого дня просрочки уплаты по графику платежей по Договору займа, Платформа осуществляет начисление штрафа в размере 0.5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы займа (тела займа) за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты срочных процентов.

2.11. При наличии нарушения сроков уплаты платежей по графику платежей в сумме, определяемой как сумма задолженности подлежащих уплате, но не уплаченных платежей по графику платежей за два Периода подряд, начиная со следующего дня такой просрочки, либо в сумме последнего или единственного платежа по графику платежей, если просрочка возникла по последнему или единственному платежу. Заемщик обязан возвратить сумму займа (тело займа) в полном объеме, а также, уплатить начисленные срочные проценты и начисленные штрафы. При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы Займа (тела займа) возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

2.12. При нарушении срока возврата Суммы займа (тела займа), начиная со дня, следующего за днем возврата Займа, а также с момента возникновения обязанности возврата суммы займа (тела займа) в полном объеме на основании пункта 2.11, Заемщику начисляются повышенные проценты за пользование займом в размере 35 (тридцать пять) процентов годовых на остаток суммы займа (тела займа) за каждый день такой просрочки.

2.13. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах и штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

2.14. Заключенный на Платформе Договор займа не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.

2.15. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным в письменной форме.

2.16. Электронный образ Договора доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.

3. Настоящим, Лицо привлекающие инвестиции (Заемщик):

3.1. Подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен и присоединился к Правилам платформы, в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, и обязуется их соблюдать; в случае акцепта настоящей Оферты Заемщик подтверждает, что Договор инвестирования будет заключен на условиях настоящей оферты (содержащей индивидуальные условия договора займа).

3.2. Подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия Лица, привлекающего инвестиции.

3.3. Выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Оператору Инвестиционной платформы ИК «БУШМАН» на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату Займа, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами,

предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

3.4. Дает Оператору Платформы ИК «БУШМАН», осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящей Оферте, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с руководителем Заемщика, продвижения и реализации услуг Инвестиционной платформы ИК «БУШМАН» и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.5. Дает свое согласие ООО ИК «БУШМАН», в случае уступки права требования по Договору займа Оператору платформы или третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.

4. Срок действия согласий по пунктам 3.3. - 3. 5. соответствует сроку действия Договора займа.

5. Заемщик подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему понятны.

6. Заемщик уведомлен и согласен, что настоящая Оферта может быть использована в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации.

7. Заемщик уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств, производится уступка права требования по договору инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, в порядке и на условиях, установленных Правилами, информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Заемщик дает свое согласие Оператору платформы или третьим лицам, в случае уступки права требования по Договору займа, на раскрытие его персональных данных указанным лицам.

8. Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

8.1. Он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

8.2. Предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;

8.3. Если Заемщик состоит в браке, то отсутствует соглашение, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака, поступает в собственность супруга/супруги Заемщика.

9. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор подтверждает, что ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме, и принимает на себя такие риски. Инвесторы предупреждаются, что риски, могут выражаться в возможно й потере инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

10. К инвестиционному предложению (индивидуальным условиям займа) прилагаются:

8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекающего инвестиции, за последний завершенный отчетный год, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам;

8.2. Аудиторское заключение в отношении указанной в п. 10.1 годовой бухгалтерской отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту).

10. Заемщик:

Подписано КЭП