ЗАКЛАДНАЯ №_____

(примерная форма)

1. Залогодатель	
1.1. Имя залогодателя, сведения о документе, удостоверяющем личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - для физического лица.	
1.2. Полное наименование залогодателя, указание места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера - для юридического лица.	
2. Первоначальные Залогодержатели Термины «Залогодержатель» и/или «Залогодержатели» в рамках настоящей Закладной (далее – Закладная) означает Первоначального Залогодержателя/Первоначальных Залогодержателей или в случае передачи прав по Закладной – законного Владельца Закладной	
2.1. Залогодержатель 1 Сведения о документе, удостоверяющем личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - для физического лица, полное наименование залогодержателя, указание места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера - для юридического лица.	
2.2. Залогодержатель 2 Сведения о документе, удостоверяющем личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - для физического лица, полное наименование залогодержателя, указание места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера - для юридического лица	
3. Залогодержатели выступают в лице Управляющего залогом по Договору Управления залогом № _____ от «___» _____ 20___ г., являющимся Приложением № 2 к настоящей Закладной (далее – Договор управления залогом)	
4. Управляющий залогом	
4.1. полное наименование залогодержателя, указание места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера - для юридического лица, банковские реквизиты	
5. Обязательство, обеспеченное ипотекой	

(в рамках Закладной применяются термины в значении, предусмотренном Договором займа)	
5.1. Наименование денежного обязательства, исполнение которого обеспечивается ипотекой, с указанием даты и места заключения такого договора или основания возникновения обеспеченного ипотекой обязательства	Договор займа № _____ от __.___._____ г, заключенный между Первоначальными залогодержателями и Заемщиком-Должником, копия которого является Приложением № 1 к настоящей Закладной (далее – Договор займа) Место заключения: _____ Дата заключения: ___._____.___г.
6. Должник-Заемщик	
6.1. Имя должника по обеспеченному ипотекой обязательству, если должник не является залогодателем, сведения о документе, удостоверяющем личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - для физического лица, полное наименование, указание места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера - для юридического лица	
7. Сумма обязательства, обеспеченного ипотекой, и размера процентов, либо условий, позволяющих в надлежащий момент определить эту сумму и проценты	-сумма займа (основной долг): _____ (_____) рублей; -ставка за пользование займом в размере ___ (_____) % годовых; -ставка за просрочку выполнения обязательств по погашению Займа в размере ___% _____) годовых от неуплаченной своевременно суммы за каждый день просрочки со дня такой просрочки до дня полного погашения всех обязательств по Займу включительно; -штраф за просрочку выплаты процентов в размере ____% (_____) от суммы займа за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов. - возмещение всех понесенных издержек и расходов, в том числе и судебных, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество, расходов, понесенных при реализации заложенного имущества.
8. Срок исполнения обязательств - срок уплаты суммы обязательства, обеспеченной ипотекой, а если эта сумма подлежит уплате по частям - сроков (периодичности) соответствующих платежей и размера каждого из них либо условий, позволяющих определить эти сроки и размеры платежей (план погашения долга)	-погашение займа в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления инвестиций Заемщику, увеличенному на срок погашения инвестиций (в соответствии с графиком платежей по Договору займа); -оплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления инвестиций Заемщику в соответствии с условиями Договора займа;

	-оплата штрафов осуществляется в размере и в порядке, установленным Договором займа.
9. Описание объекта недвижимости, достаточное для идентификации описание объекта недвижимости: вид, кадастровый номер, площадь или иная основная характеристика объекта недвижимости и ее значение, адрес или при отсутствии адреса иное описание местоположения	- _____, наименование: _____, назначение: _____, общей площадью _____ кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: ___, расположенное по адресу: _____, с кадастровым номером _____. - _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____кв. м, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____.
10. Денежная оценка предмета ипотеки в соответствии с отчетом об оценке - стоимость предмета ипотеки, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности	*_____ (_____) рублей, на основании* *отчета № _____ от __.__.____-г.* *выполнен: _____ ОГРН _____* *по состоянию на «___» _____ 20___г.* *Залогодатель и Залогодержатель согласовали стоимость залогового имущества в размере _____ (_____) рублей.*
11. Наименование органа, зарегистрировавшего право, с указанием номера и даты государственной регистрации, а если Предметом ипотеки является принадлежащее залогодателю право аренды - точное название имущества, являющегося предметом аренды и срок действия этого права	
12. Сведения об обременении имущества указание на то, что имущество, являющееся предметом ипотеки, обременено правом пожизненного пользования, аренды, сервитутом, иным правом либо не обременено никаким из подлежащих государственной регистрации прав третьих лиц на момент государственной регистрации ипотеки	
13. Соглашение Залогодателя и Залогодержателя (в лице Управляющего залогом) о способе и порядке реализации заложенного имущества	
13.1. Обращение взыскания на предмет ипотеки осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 90 дней. Реализация предмета залога осуществляется по решению суда на основании искового заявления, поданного Управляющим залогом в интересах Кредиторов. 13.2. Предмет ипотеки реализуется путем проведения открытого аукциона (в том числе с закрытой формой предложений о цене). Организатором открытого аукциона является лицо, осуществляющее деятельность по проведению открытых аукционов (Организатор открытого аукциона) по договору между Организатором открытого аукциона и Управляющим залогом. Заемщик и/или Залогодатель выражают данное согласие на реализацию Предмета ипотеки путем проведения открытого аукциона при принятии решения судом об обращении взыскания на Предмет	

ипотеки. Открытый аукцион проводится в сети Интернет на Интернет-площадке, на которой Организатор открытого аукциона организует открытый аукцион.

13.3. Не позднее, чем за 30 дней до проведения открытого аукциона Организатор открытого

аукциона направляет Залогодателю уведомление о проведении открытого аукциона. Уведомление о проведении открытого аукциона должно содержать следующие сведения: имя, место жительства или наименование, место нахождения Залогодателя; имя, место жительства или наименование, место нахождения Залогодержателей; название обязательства, обеспечиваемого ипотекой, размер неисполненного обязательства, указанного в соответствующем решении суда, а также ссылка на решение суда, в соответствии с которым обращается взыскание на Предмет ипотеки; наименование, описание и характеристика недвижимого имущества, являющегося Предметом ипотеки; время и место проведения открытого аукциона; наименование, место нахождения, номер телефона Организатора открытого аукциона; предложение об исполнении обязательства в любое время до проведения открытого аукциона по реализации Предмета ипотеки. Уведомление о проведении открытого аукциона, направленное по почтовому адресу, считается полученным Залогодателем по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления соответствующего уведомления по почтовому адресу, указанному Залогодателем.

13.4. С даты отправки Залогодателю уведомления о проведении открытого аукциона Залогодатель не вправе совершать сделки в отношении Предмета ипотеки (за исключением сделок с Залогодержателями, направленных на прекращение обязательства, обеспеченного ипотекой), а если такие сделки были совершены, они по иску заинтересованного лица могут быть признаны недействительными.
13.5. Начальная продажная цена Предмета ипотеки устанавливается Залогодержателем в сумме, равной не менее 80% от цены Предмета ипотеки, определенной по данным оценки, подтвержденной соответствующим решением суда о реализации Предмета ипотеки. Дополнительной оценки Предмета ипотеки для проведения открытого аукциона не требуется.
13.6. Выигравшим открытый аукцион признается лицо, предложившее на открытом аукционе

наиболее высокую цену за реализуемый Предмет ипотеки. Это лицо и Организатор открытого аукциона подписывают в день его проведения протокол (в произвольной форме) о результатах открытого аукциона. Лицо, выигравшее открытый аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. В случае поступления на аукцион одной заявки он признается несостоявшимся, и Организатор открытого аукциона заключает Договор купли-продажи с единственным участником.

13.7. Лицо, выигравшее открытый аукцион, должно в течение пяти дней после его окончания перечислить сумму, за которую им куплен Предмет ипотеки (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет, указанный Организатором открытого аукциона, в соответствии с условиями договора между Организатором и Управляющим залогом. Задаток направляется в зачет покупной цены, при невнесении оставшейся суммы покупной цены в установленный в настоящем пункте срок, задаток не возвращается.
13.8. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим открытый аукцион, Организатор открытого аукциона заключает с ним договор купли-продажи. Этот договор, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда, а также иные документы, предусмотренные законом, являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр недвижимости.
13.9. Открытый аукцион объявляется несостоявшимся в случаях, когда:
13.9.1. Не было подано ни одной заявки на участие в открытом аукционе;
13.9.2. Лицо, выигравшее открытый аукцион, не внесло покупную цену в установленный п. 14.7. срок.
13.10. В случае объявления открытого аукциона несостоявшимся, Предмет ипотеки подлежит передаче на повторный открытый аукцион, порядок организации которого аналогичен порядку, описанному в п. 14.2.-14.9. Закладной. При этом цена Предмета ипотеки на повторном открытом аукционе устанавливается равной начальной продажной цене (п.14.5.), уменьшенной на 10% (десять процентов).
13.11. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, Организатор открытого аукциона составляет: протокол об объявлении повторного открытого аукциона несостоявшимся; протокол о передаче Предмета ипотеки в собственность Залогодержателей. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, Предмет ипотеки подлежит передаче Залогодержателям по начальной продажной цене, уменьшенной на 25 % (Двадцать пять процентов).

13.12. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, документами основаниями для государственной регистрации перехода права собственности на Предмет ипотеки к Залогодержателям (основанием для внесения соответствующей записи в ЕГРП) являются:
13.12.1. Соответствующее решение суда;
13.12.2. Протокол о признании повторного открытого аукциона несостоявшимся;
13.12.3. Протокол Организатора открытого аукциона о передаче Предмета ипотеки Залогодержателям;
13.12.4. Иные документы, предусмотренные законом.
13.13. В целях реализации Предмета ипотеки в порядке, предусмотренном настоящим договором, Управляющий залогом вправе заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки (в том числе договоры с организатором открытого аукциона), а также подписывать все необходимые для реализации Предмета ипотеки документы, в том числе акты приема-передачи.
13.14. Стоимость Предмета ипотеки, по которой он был передан Залогодержателям, либо по которой он был реализован с открытого аукциона победителю аукциона, либо по которой он был реализован Залогодержателями третьему лицу (покупателю) по договору купли-продажи, погашает требования в соответствии с очередностью, указанной в Договоре займа.
13.15. Денежные обязательства Заемщика по настоящему Договору обеспечиваются ипотекой недвижимого имущества, указанного в п. 4 условий Договора займа.
13.16. Предметом ипотеки обеспечиваются обязательства Заемщика по возврату основного долга, процентов (в том числе, повышенных процентов, уплату сумм в возмещение убытков и/или в качестве штрафа вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом (ипотекой) обязательства по Договору займа, в возмещение штрафа за исполнение возврата суммы займа и процентов за пользование займом, присужденных судом, в качестве процентов за неправомерное пользование денежными средствами, предусмотренных обеспеченным ипотекой обязательством или федеральным законом, в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет ипотеки, возмещение расходов по реализации Предмета ипотеки, в том числе расходы Управляющего залогом и/или Залогодержателей, возникшие после признания торгов несостоявшимися и принятия Предмета ипотеки в собственность, а также возмещение расходов на содержание и/или охрану Предмета ипотеки, погашение задолженности Залогодателя по связанным с Предметом ипотеки налогам, сборам, иным платежам в случаях, когда Управляющий залогом и/или Залогодержатели в силу необходимости обеспечения сохранности Предмета ипотеки вынуждены нести такие расходы.
13.17. В случае недостаточности стоимости Предмета ипотеки, по которой он был передан Залогодержателям, для удовлетворения всех требований Залогодержателей, остаток требований Залогодержателей передачей Предмета ипотеки в их собственность, погашается в той части, в какой его стоимости достаточно для погашения требований. Остаток задолженности подлежит дальнейшему погашению со стороны Заемщика.

14. Основные положения об ипотеке

14.1. Предмет ипотеки находится в залоге у Залогодателя с момента государственной регистрации ипотеки в пользу Залогодержателей в лице Управляющего залогом.
14.2. В соответствии с Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации залога (ипотеки) Предмета ипотеки в пользу Залогодержателей:
14.2.1. Залогодатель обязуется:
14.2.1.1. Поддерживать имущество, являющееся предметом настоящего договора, в исправном состоянии.
14.2.1.2. Не допускать ухудшения имущества и уменьшения его стоимости более того, что может быть вызвано нормальным износом.
14.2.1.3. Нести все необходимые расходы на содержание имущества.
14.2.1.4. Проводить текущий и капитальный ремонт здания (сооружения).
14.2.1.5. Застраховать за свой счет заложенное здание (сооружение) в полной стоимости от рисков утраты и повреждения.
14.2.1.6. Предпринимать все необходимые меры, соответствующие требованиям законодательства или обычно предъявляемым требованиям, по защите заложенного имущества от повреждений, разрушений, а также для защиты от любых посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.
14.2.1.7. Немедленно письменно уведомлять Залогодержателя в случае возникновения угрозы утраты или повреждения имущества.
14.2.1.8. Передавать имущество, являющееся предметом договора об ипотеке, в залог, совершать сделки, направленные на отчуждение имущества, только с письменного согласия Залогодержателя.
14.2.1.9. Обеспечивать Залогодержателю возможность документальной и фактической проверки наличия и состояния имущества, переданного в ипотеку по настоящему договору.

14.2.1.10. В случае предъявления к Залогодателю третьими лицами требования о признании за ним права собственности и иных прав на Предмет ипотеки, о его изъятии (истребовании) или о его обременении либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь прекращение права собственности на Предмет ипотеки, уменьшение его стоимости или ухудшение его состояния, Залогодатель обязан немедленно уведомить об этом Залогодержателя. При предъявлении Залогодателю иска в суде он должен привлечь Управляющего залогом к участию в деле.
14.2.1.11. По письменному требованию Управляющего залогом, в том числе (но не ограничиваясь) в случае утраты Закладной, а также необходимости внесения в Закладную изменений, не противоречащих Договору займа, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения такого требования подписать (при наличии иных залогодателей) обеспечить подписание соглашения об изменении содержания Закладной или соглашения об аннулировании Закладной или и выдаче новой, а также составить и (при наличии иных залогодателей) обеспечить составление новой Закладной (дубликата Закладной).
14.2.1.12. В случае обращения взыскания на Предмет ипотеки освободить Предмет ипотеки в течении 30 (тридцати) календарных дней, считая с даты обращения взыскания.
14.2.1.13. В случае возникновения спора с третьими лицами о правах на Предмет ипотеки, добросовестно выполнять свои процессуальные обязанности, включая представление доказательств, подтверждающих принадлежность Предмета ипотеки Залогодателю.
14.2.1.14. Истребовать предмет ипотеки из чужого незаконного владения в соответствии с положениями законодательства.
14.2.1.15. Отвечать перед Залогодержателями в полном объеме за исполнение обязательств любым новым лицом, ставшим должником по Договору займа в порядке наследования.
14.2.1.16. Не отчуждать Предмет ипотеки, не передавать его в последующую ипотеку, не сдавать Предмет ипотеки в аренду, не передавать его в безвозмездное пользование или по соглашению с другим лицом не предоставлять последнему права ограниченного пользования им, не осуществлять перепланировку Предмета ипотеки, не распоряжаться Предметом ипотеки иным образом без получения предварительного письменного согласия Залогодержателя.
14.2.2. Залогодержатели в лице Управляющего залогом имеют право:
14.2.2.1. Обратить взыскание на имущество, переданное в ипотеку, до наступления срока исполнения, обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Заемщиком обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, договором Займа.
14.2.2.2. Удовлетворить свои требования из стоимости Предмета ипотеки преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.
14.2.2.3. При наступлении страховых случаев удовлетворить свои требования по обязательству, обеспеченному ипотекой, непосредственно из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного здания (сооружения) независимо от того, в чью пользу оно застраховано. Это требование подлежит удовлетворению преимущественно перед требованиями других кредиторов Залогодателя и лиц, в чью пользу осуществлено страхование, за изъятиями, установленными законодательством.
14.2.2.4. В период срока действия настоящего договора проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания имущества, заложенного по договору об ипотеке. Этим правом Залогодержатель может пользоваться и в том случае, когда заложенное по данному договору имущество передано Залогодателем на время во владение третьего лица.
14.2.2.5. Передать свои права по настоящему договору об ипотеке другому лицу при условии соблюдения правил о передаче прав Кредиторов путем уступки требования.
14.2.2.6. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривается иск об имуществе, являющемся предметом ипотеки по настоящему договору.
14.2.2.7. Удовлетворить свои требования из стоимости Предмета ипотеки в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая задолженность по займу, начисленные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета ипотеки, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств должника по Договору займа.

15. Прочие условия

15.1. Закладная удостоверяет право любого законного владельца Закладной на получение исполнения по обеспеченному ипотекой обязательству без предоставления других доказательств существования этого обязательства, а также, удостоверяет принадлежность этому лицу права залога на Предмет ипотеки.
15.2. Договор займа и Договор управления залогом, копии которых являются Приложением к настоящей Закладной, являются документами, необходимым для осуществления Управляющим залогом своих прав по Закладной в соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости»).

16. Подписи сторон

16.1. Залогодатель *Фамилия Имя Отчество*	_____ *подпись*
«____»_____20_____г.	
16.2. Должник по обеспеченному ипотекой обязательству *Фамилия Имя Отчество*	_____ *подпись*
«____»_____20_____г.	
16.3. Управляющий залогом *Фамилия Имя Отчество*	_____ *подпись*
«____»_____20_____г.	

17. Сведения о государственной регистрации ипотеки (наименование органа регистрации прав, осуществившего государственную регистрацию ипотеки, дата государственной регистрации ипотеки и номер, под которым она зарегистрирована)

18. Наименование права, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю и органа, зарегистрировавшего это право, с указанием номера и даты государственной регистрации, а если предметом ипотеки является принадлежащее залогодателю право аренды - точное название имущества, являющегося предметом аренды и срок действия этого права

19. Дата выдачи Закладной первоначальному Залогодержателю_____

Регистратор _____ (ФИО, подпись)

Отметки о новом владельце Закладной

Права по Закладной переданы:

_____

(полное наименование и реквизиты юридического лица/ФИО и паспортные данные физического лица)

_____

Основания передачи прав по Закладной:

_____

(Подпись, печать первоначального Залогодержателя, дата передачи:

_____

Дата выдачи закладной Залогодержателю и дата выдачи Закладной ее владельцу, если осуществлялись аннулирование закладной и составление новой закладной с указанием даты аннулирования предыдущей закладной. В случае выдачи закладной при ипотеке в силу закона включение в закладную данных, указанных в подпункте 10 пункта 1 ст. 14 ФЗ «Об ипотеке», обеспечивается органом регистрации прав.

_____

ФОРМА ЭЛЕКТРОННОЙ ЗАКЛАДНОЙ № _____

1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ	
1.1. Залогодатель (физическое лицо)	фамилия
	имя
	отчество (при наличии)
	дата рождения
	место рождения
	документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
	страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	иная информация
1.1. Залогодатель (юридическое лицо)	полное наименование
	адрес места нахождения
	идентификационный номер налогоплательщика
	основной государственный регистрационный номер
	иная информация
1.2. Залогодатель (иностранное юридическое лицо)	полное наименование
	страна регистрации (инкорпорации)
	регистрационный номер
	дата регистрации, наименование регистрирующего органа
	адрес местонахождения в стране регистрации (инкорпорации)
	идентификационный номер налогоплательщика
	иная информация
1.3.Залогодатель (публично-правовое образование)	полное наименование
	наименование уполномоченного органа, действующего от имени публично-правового образования
	иная информация
1.4. Представитель залогодателя (при наличии)	фамилия
	имя
	отчество (при наличии)
	дата рождения
	место рождения
	документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
	страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	документ, подтверждающий полномочия
	иная информация
2. ДОЛЖНИК	
2.1. Должник (физическое лицо)	фамилия
	имя
	отчество (при наличии)
	дата рождения
	место рождения
	документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

	страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	иная информация
2.2. Должник (юридическое лицо)	полное наименование
	адрес места нахождения
	идентификационный номер налогоплательщика
	основной государственный регистрационный номер
	иная информация
1.3. Должник (иностранное юридическое лицо)	полное наименование
	страна регистрации (инкорпорации)
	регистрационный номер
	дата регистрации, наименование регистрирующего органа
	адрес местонахождения в стране регистрации (инкорпорации)
	идентификационный номер налогоплательщика
	иная информация
1.4. Должник (публично- правовое образование)	полное наименование
	наименование уполномоченного органа, действующего от имени публично-правового образования
	иная информация
1.5. Представитель должника (при наличии)	фамилия
	имя
	отчество (при наличии)
	дата рождения
	место рождения
	документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
	страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	документ, подтверждающий полномочия
	иная информация
3. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЛАДЕЛЕЦ ЗАКЛАДНОЙ	
3.1. Первоначальный владелец закладной (физическое лицо)	фамилия
	имя
	отчество (при наличии)
	дата рождения
	место рождения
	документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
	страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	иная информация
3.2. Первоначальный владелец закладной (юридическое лицо)	полное наименование
	адрес места нахождения
	идентификационный номер налогоплательщика
	основной государственный регистрационный номер
	иная информация
3.3. Первоначальный владелец закладной	полное наименование
(иностранное юридическое лицо)	страна регистрации (инкорпорации) регистрационный номер
	дата регистрации, наименование регистрирующего органа
	адрес местонахождения в стране регистрации (инкорпорации)

	идентификационный номер налогоплательщика
	иная информация
3.4. Первоначальный владелец закладной (публично-правовое образование)	полное наименование
	наименование уполномоченного органа, действующего от имени публично-правового образования
	иная информация
3.5. Лицо, осуществляющее права по электронной закладной (физическое лицо)	фамилия
	имя
	отчество (при наличии)
	дата рождения
	место рождения
	документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
	страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	иная информация
3.6. Лицо, осуществляющее права по электронной закладной (юридическое лицо)	полное наименование
	адрес места нахождения
	идентификационный номер налогоплательщика
	основной государственный регистрационный номер
	иная информация
3.7. Лицо, осуществляющее права по электронной закладной (иностранное юридическое лицо)	полное наименование
	страна регистрации (инкорпорации)
	регистрационный номер
	дата регистрации, наименование регистрирующего органа
	адрес местонахождения в стране регистрации (инкорпорации)
	идентификационный номер налогоплательщика
	иная информация
3.8. Представитель владельца закладной или лица, осуществляющего права по электронной закладной (при наличии)	фамилия
	имя
	отчество (при наличии)
	дата рождения
	место рождения
	документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
	страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	документ, подтверждающий полномочия
	иная информация
4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО, ОБЕСПЕЧЕННОЕ ИПОТЕКОЙ	
4.1. Кредитный договор (иной договор) или иное денежное обязательство, обеспечиваемое ипотекой	название
	номер договора
	дата заключения договора (дата возникновения денежного обязательства)
	место заключения договора (возникновения денежного обязательства)
	наименование дополнительного соглашения к договору
	номер дополнительного соглашения к договору
	дата заключения
	место заключения
	иное основание возникновения обеспеченного ипотекой обязательства
4.2. Сумма основного долга	валюта

денежного обязательства	сумма
	условия, позволяющие в надлежащий момент определять сумму основного долга денежного обязательства
	порядок предоставления суммы кредита/займа
	остаток основной суммы долга
	на дату " "
5. РАЗМЕР ПРОЦЕНТОВ ПО ДЕНЕЖНОМУ ОБЯЗАТЕЛЬСТВУ	
5.1. Тип процентной ставки	
5.2. Размер фиксированной процентной ставки или условия определения изменяемой процентной ставки	размер фиксированной процентной ставки
	условия определения изменяемой процентной ставки в течение срока денежного обязательства
	размерность
5.3. Период начисления процентов	дата начала начисления процентов
	дата окончания начисления процентов
5.4. Первый процентный период	с даты начала начисления процентов за пользование заемными средствами по
5.5. Базовый процентный период	даты начала и окончания периода начисления процентов для их уплаты
5.6. Последний процентный период	
5.7. Изменение даты окончания процентного периода в случае, если он приходится на нерабочий день	
5.8. Правила начисления процентов за пользование заемными средствами	регулярность начисления
	база для начисления
	округление начисленных процентов (результата расчета)
	промежуточные округления
6. СРОК УПЛАТЫ СУММЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
6.1. Срок уплаты суммы обязательства, обеспечиваемого ипотекой (план погашения долга)	
6.2. Дата платежа/платежный период	дата платежа либо даты начала и окончания платежного периода
6.3. Изменение платежного дня/окончания платежного периода (по плану) в случае, если он приходится на нерабочий день	
6.4. Порядок определения размера и срока первого платежа	размер общего платежа
	платеж рассчитывается на дату
	значение платежа на указанную дату _____ валюта
	условия перерасчета платежа
	округление результата расчета размера общего платежа
	размер платежа для погашения процентов
	округление результата расчета размера платежа для погашения процентов
	размер платежа для погашения основной суммы долга
	округление результата расчета размера платежа для погашения основной суммы долга
	размер платежа для погашения иных обязательств
	округление результата расчета размера платежа для погашения иных обязательств
	срок оплаты
6.5. Порядок определения размера и срока платежей (с ___ по__) (кроме первого и последнего)	размер общего платежа
	платеж рассчитывается на дату
	значение платежа на указанную дату _____ (валюта)
	условия перерасчета платежа
	округление результата расчета размера общего платежа
	размер платежа для погашения процентов

	округление результата расчета размера платежа для погашения процентов
	размер платежа для погашения основной суммы долга
	округление результата расчета размера платежа для погашения основной суммы долга
	размер платежа для погашения иных обязательств
	округление результата расчета размера платежа для погашения иных обязательств
	срок оплаты
6.6. Порядок определения размера и срока последнего платежа	
6.7. Размер убытков и/или неустойки (штрафы, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства	за неоплату/нарушение срока оплаты процентов за пользование заемными средствами
	за неоплату/нарушение срока погашения основного долга
	порядок расчета и оплаты неустойки
	правила округления размера неустойки
7. ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ	
7.1. Описание объекта недвижимости	вид объекта
	кадастровый номер
	площадь или иная основная характеристика и ее значение
	адрес (местоположение)
	наименование права, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю
	наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю
	номер государственной регистрации права
	дата государственной регистрации права
7.2. Описание права требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве (если предметом ипотеки является право требования, вытекающее из договора участия в долевом строительстве)	описание объекта долевого строительства
	договор участия в долевом строительстве (дата, номер)
	дата государственной регистрации договора
	номер государственной регистрации договора
	наименование органа, зарегистрировавшего договор участия в долевом строительстве
7.3. Рыночная стоимость предмета ипотеки	рублей
	оценщик
	реквизиты отчета об оценке
7.4. Наличие обременений правами третьих лиц, подлежащих государственной регистрации	
7.5. Сведения о государственной регистрации ипотеки[1]	наименование органа, зарегистрировавшего ипотеку
	дата государственной регистрации ипотеки
	номер государственной регистрации ипотеки
8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	
8.1. Дополнительные обязательства должника и/или залогодателя, которые влияют на размер, условия или порядок исполнения денежного обязательства	
8.2. Целевое назначение кредита/займа (для обязательств, основанных на кредитном договоре или договоре займа)	
8.3. Кредит/заем получен должником на цели, которые связаны с осуществлением должником предпринимательской деятельности	

8.4. Сведения о страховании имущества, на которое установлена ипотека	страхование имущества от рисков утраты и повреждения
	страхование осуществляется за счет
	первым выгодоприобретателем является
	страховая сумма
8.5. Условия иных видов страхования, предусмотренных условиями договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой	
8.6. Условие о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, а также условия реализации заложенного имущества, взыскание на которое обращено во внесудебном порядке	
8.7. Способы и порядок реализации заложенного имущества при обращении взыскания на предмет ипотеки по решению суда	
8.8. Право и условия отчуждения заложенного имущества залогодателем	
8.9. Право и условия предоставления залогодателем заложенного имущества в пользование третьим лицам	
8.10. Условия досрочного погашения обязательств должником	
8.11. Условия изменений плана погашения при частичном досрочном погашении	
8.12. Условия исполнения обязательств при нарушении должником плана погашения	
8.13. Права должника и залогодателя	
8.14. Обязанности должника и залогодателя	
8.15. Обязанности залогодержателя	
8.16. Права залогодержателя	
8.17. Основания требования залогодержателем полного досрочного исполнения должником денежного обязательства	
8.18. Подсудность споров	
8.19. Иные условия договора об ипотеке и договора, обязательства из которого обеспечены ипотекой	
8.20. Действие кредитного договора (договора займа) после выдачи закладной залогодержателю	
8.21. Приложения к закладной	
8.22. Требования, обеспечиваемые ипотекой	общая твердая сумма требований залогодержателя
	объем требований, обеспеченных ипотекой, определяется на момент
	требования, обеспечиваемые ипотекой
9. ДЕПОЗИТАРНЫЙ УЧЕТ ЗАКЛАДНОЙ	
9.1. Наименование депозитария, в который электронная закладная передается на хранение	полное наименование
	адрес в пределах местонахождения
	идентификационный номер налогоплательщика
	основной государственный регистрационный номер
	контактная информация
	адрес электронной почты
	телефон
9.2. Наименование депозитария -	полное наименование

номинального держателя	адрес в пределах местонахождения
	идентификационный номер налогоплательщика
	основной государственный регистрационный номер
	контактная информация
	адрес электронной почты
	телефон
9.3. Номер счета депо депозитария - номинального держателя	номер счета
	раздел счета
9.4. Наименование депозитария, осуществляющего учет прав по закладной	полное наименование
	адрес в пределах местонахождения
	идентификационный номер налогоплательщика
	основной государственный регистрационный номер
	контактная информация
	адрес электронной почты
	телефон
9.5. Номер счета депо депозитария, осуществляющего учет прав по закладной	номер счета
	раздел счета
9.6. Номер счета депо первоначального владельца закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной	номер счета
	раздел счета
10. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫДАЧЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ЗАКЛАДНОЙ ВЗАМЕН ДОКУМЕНТАРНОЙ ЗАКЛАДНОЙ	
10.1. Дата выдачи документарной закладной первоначальному владельцу	
10.2. Дата аннулирования документарной закладной	
11. ЭЛЕКТРОННЫЕ ПОДПИСИ	
12. СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ	
12.1. Наименование органа, зарегистрировавшего ипотеку	
12.2. Дата государственной регистрации ипотеки	
12.3. Номер государственной регистрации ипотеки	
13. УСИЛЕННАЯ КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАТОРА ПРАВ	