ДОГОВОР ЗАЛОГА ИНОГО ИМУЩЕСТВА

№ _____ от «__»_____202_г.

_____ ОГРН:_____ ИНН/КПП _____/_____, действующее в соответствии с Договором управления залогом № _____ от «__» _____ 202_ г., в лице (*должность*)_____ *(Ф.И.О.)*_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем, «Залогодержатель» или «Управляющий залогом» (в зависимости от контекста применяемых терминов), с одной стороны, и _____

_____

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица)

в лице _____

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____

(Устава либо наименование и реквизиты документа, предоставляющего право на подписание настоящего Договора)

именуем___ в дальнейшем «Залогодатель», вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Инвесторами по Договору инвестирования займа № [значение] от [число, месяц, год] (Приложение № 1) (далее – Договор займа) Залогодатель передает в залог Залогодержателям, Имущество, принадлежащее ему на праве собственности.

1.2. В силу залога Залогодержатели имеют право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Договору займа получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (далее также - Предмет залога) преимущественно перед другими кредиторами Заемщика.

2. Предмет залога

2.1. Предметом залога по настоящему договору является Имущество, указанное в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.2. Передача Имущества в залог по настоящему Договору не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3. Предмет залога не обременен какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами (кроме названных Залогодержателю) и свободен от их притязаний, под арестом или запрещением не состоит.

2.4. Залогодатель подтверждает, что предупредил в письменной форме Залогодержателей обо всех известных ему к моменту заключения настоящего договора правах третьих лиц на Предмет залога (вещных правах, правах, возникающих из договоров аренды, ссуды и т. п.).

2.5. В случае неисполнения Залогодателем этой обязанности, Залогодержатели вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства или изменения условий настоящего Договора, если иное не предусмотрено законом.

2.6. Заложенное по Договору Имущество по соглашению Сторон подлежит /не подлежит *(оставить нужное)* страхованию.

2.7. Заложенное Имущество остается в пользовании у Залогодателя и будет находиться по адресу: _____. Залогодатель вправе менять место нахождения Заложенного имущества при условии незамедлительного (в течение двух рабочих дней) уведомления Управляющего залогом о новом месте нахождения Заложенного имущества. На полученные в результате использования заложенного Имущества плоды, продукцию и доходы, залог, в соответствии с условиями настоящего Договора, не распространяется.

2.8. Сведения о залоге Заложенного имущества, а также о его изменении или прекращении подлежат внесению нотариусом в Реестр уведомлений о залоге движимого имущества. Расходы по оплате нотариального тарифа за регистрацию уведомления возлагаются на Залогодателя.

2.9. После исполнения Заемщиком в полном объеме своих обязательств по Договору займа, Залогодержатель обязан направить в порядке, установленном законодательством о нотариате, уведомление об исключении из Реестра уведомлений о залоге имущества сведений о залоге Заложенного имущества.

2.10. В случае перехода прав на заложенное Имущество от Залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом РФ) либо в порядке универсального правопреемства, залог сохраняется.

2.11. Оценка имущества.

2.12. Фактическая (рыночная) стоимость Предмета залога, признаваемая Сторонами, составляет _____ (_____) _____.

2.13. Стороны настоящим согласовали залоговую стоимость Предмета залога, признаваемую ценой

реализации (начальной продажной ценой) Предмета залога при обращении на него взыскания, в размере _____ (_____) _____.

2.14. Право залога на Предмет залога у Залогодержателей возникает с момента подписания настоящего Договора уполномоченными представителями Сторон.

2.15. По соглашению Сторон замена Предмета залога допускается с согласия Залогодержателя.

2.16. Изменение рыночной стоимости Имущества после заключения настоящего Договора не является основанием для изменения или прекращения залога.

3. Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом

3.1. Заложенным по настоящему договору имуществом обеспечивается исполнение обязательств по вышеуказанному Договору займа в том объеме, какое оно имеет к моменту удовлетворения его залоговым имуществом, а именно включает уплату Залогодержателю:

3.1.1. сумма займа (основной долг);

3.1.2. ставка за пользование займом в размере _____(_____) % годовых;

3.1.3. ставка за просрочку выполнения обязательств по погашению Займа в размере _____% (_____) годовых от неуплаченной своевременно суммы за каждый день просрочки со дня такой просрочки до дня полного погашения всех обязательств по Займу включительно;

3.1.4. штраф за просрочку выплаты процентов в размере ____% (_____) от суммы займа за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов.

3.2. Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств Заемщика по Договору займа, в т.ч. по возврату Инвесторам суммы займа, уплате срочных процентов за пользование займом, повышенных процентов и штрафов, иных требований в том объеме, какой он имеет к моменту удовлетворения (возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения и др.), а также судебных издержек, расходов Залогодержателей, вызванных содержанием (в т.ч. при погашении задолженности Залогодателя по связанным с этим имуществом налогам, сборам) и охраной Предмета залога, страхованием Заложенного имущества, в случае неисполнения данного обязательства Залогодателем, обращением взыскания на Имущество и его реализацией.

3.3. Залогодателю хорошо известны все условия Договора займа, также условия Договора займа, указанные в Приложениях к нему (в т.ч. в графике погашения займа, срочных процентов, повышенных процентов и штрафов, порядок, сроки, объем погашения всех обязательств по Договору займа), а также увеличивающие объем обязательств Заемщика и ответственности Залогодателя, с которыми он полностью согласен.

3.4. В соответствии с Договором, Инвесторы имеют право, в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа, получить удовлетворение за счет стоимости Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

3.5. Залогом также обеспечивается требование Инвесторов о возврате денежных средств, полученных по Договору займа, в случае признания Договора займа недействительным (незаключенным).

3.6. Настоящим Залогодатель обязывается перед Инвесторами отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком в полном объеме следующих обязательств:

3.6.1. Обязательств Заемщика по возврату, полученных от Инвесторов по Договору займа – суммы займа, уплаченных процентов и иных платежей при недействительности Договора займа;

3.6.2. Обязательств Заемщика по возврату, полученных от Инвесторов по Договору займа – суммы займа, уплаченных процентов и иных платежей в случае признания Договора незаключенным;

3.6.3. Обязательств Заемщика, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Договора займа.

3.7. О внесённых изменениях в условия Договора займа Управляющий залогом письменно уведомляет Залогодателя.

3.8. Залогодатель принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств Заёмщика, предусмотренных Договором займа, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, в том числе за правопреемников Заёмщика.

3.9. При изменении условий Договора займа залог Имущества по настоящему Договору обеспечивает выполнение Залогодателем обязательств по Договору займа с учетом внесенных в него изменений.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Залогодатель обязуется:

4.1.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного Имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, а также не совершать действия, которые могут повлечь утрату Предмета залога или уменьшение его стоимости.

4.1.2. Немедленно уведомлять Управляющего залогом о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного Имущества.

4.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора застраховать Предмет залога от риска утраты и причинения ущерба на сумму ***[сумма цифрами и прописью]*** рублей.

4.1.4. Не препятствовать Управляющему залогом контролировать выполнение Залогодателем условий настоящего договора.

4.1.5. Не передавать Имущество в последующий залог третьим лицам без согласия Управляющего залогом.

4.1.6. Не продавать Имущество, не передавать его в аренду или безвозмездное пользование, не распоряжаться им иным способом без письменного согласия Управляющего залогом.

4.2. Управляющий залогом имеет право:

4.2.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения Предмета залога.

4.2.2. Требовать от Залогодателя применения мер, необходимых для сохранения заложенного Имущества.

4.2.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на заложенное Имущество, угрожающих его утратой либо повреждением.

4.2.4. Передать свои права по настоящему договору другому лицу с соблюдением Правил пользования инвестиционной платформой[1] (далее- Правила Платформы).

4.3. Залогодержатели вправе потребовать досрочного исполнения Залогодателем, обеспеченного залогом обязательства в случаях:

- если заложенное Имущество выбыло из владения Залогодателя не в соответствии с условиями настоящего договора;

- утраты заложенного имущества по обстоятельствам, за которые Залогодержатели не отвечают, если Залогодатель не заменил его другим равноценным имуществом;

- невыполнения Залогодателем обязанности по предупреждению в письменной форме Управляющего залогом обо всех известных Залогодателю к моменту заключения настоящего Договора, правах третьих лиц на Предмет залога;

- непринятия Залогодателем необходимых мер для обеспечения сохранности заложенного Имущества, а также совершение действий, которые могут повлечь утрату заложенного Имущества или уменьшение его стоимости;

- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. После неисполнения Заемщиком требования о досрочном исполнении обязательства, обеспеченного залогом, Залогодержатели имеют право обратить взыскание на заложенное Имущество до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 351 ГК РФ.

4.5. Залогодержатели вправе преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя, получить удовлетворение обеспеченного залогом требования также за счет:

- страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного Имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение произошли не по причинам, за которые Залогодержатели отвечают;

- причитающегося Залогодателю возмещения, предоставляемого взамен заложенного имущества, в частности если право собственности Залогодателя на имущество прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом, вследствие изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации, а также в иных случаях, предусмотренных законом;

- причитающихся Залогодателю или Залогодержателям доходов от использования заложенного Имущества третьими лицами.

4.6. Залогодатель имеет право:

4.6.1. Пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением.

4.6.2. С согласия Управляющего залогом произвести замену Предмета залога.

4.6.3. В случае если Предмет залога погиб или поврежден либо право собственности на него прекращено по основаниям, установленным законом, в разумный срок восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом.

5. Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком, обеспеченного залогом обязательства по Договору займа для удовлетворения требований Инвесторов, может быть обращено взыскание на Предмет залога.

---

[1] Правила пользования инвестиционной платформой ООО ИК «БУШМАН», которые размещены на Сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://bushman.ru/

5.2. В случае возникновения оснований для обращения взыскания на Предмет залога, Управляющий залогом получает право обратить взыскание на Предмет залога любым из нижеперечисленных способов по своему усмотрению.

5.2.1. По решению суда (судебный порядок)

При обращении взыскания на Предмет залога (его часть) в судебном порядке процедура обращения взыскания определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Внесудебный порядок обращения взыскания на Предмет залога

Стороны подтверждают, что им известно об условиях, событиях и обстоятельствах, при которых удовлетворение требований Залогодержателей за счет Имущества, заложенного по настоящему Договору без обращения в суд (во внесудебном порядке) не допускается, и что такие условия, события и обстоятельства отсутствуют.

Предусматривая внесудебный порядок обращения взыскания на Предмет залога, Стороны исходят из следующего:

- требования Залогодержателей удовлетворяются за счет Предмета залога по начальной продажной цене, определенной в порядке п. 2.13. Договора;

- суммы, подлежащие уплате Инвесторам Заемщиком на основании Договора займа, указанные в размере Обязательств, установленных разделом 4. Договора;

Реализация Предмета залога осуществляется (по выбору Управляющего залогом) одним из нижеперечисленных способов:

а) путем продажи Предмета залога с торгов специализированной организацией, определяемой Управляющим залогом;

б) путем оставления Залогодержателями Предмета залога за собой, в том числе посредством поступления Предмета залога в собственность Залогодержателей, по цене, определенной Сторонами в п.2.13. Договора;

в) путем продажи Предмета залога другому лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом обязательства.

5.3. Управляющий залогом обязан направить Залогодателю, известным ему Залогодержателям, а также Заемщику уведомление о начале обращения взыскания на Предмет залога.

5.4. Реализация заложенного имущества допускается не ранее чем через десять дней с момента получения Залогодателем и Заемщиком уведомления Управляющего залогом.

5.5. Если сумма, вырученная при реализации Предмета залога, недостаточна для покрытия требования Залогодержателей, они имеют право получить недостающую сумму из прочего имущества Заемщика, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

5.6. В случае частичного исполнения Заемщиком, обеспеченного залогом Обязательства залог, сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения, обеспеченного им Обязательства, если иное не предусмотрено законом.

6. Прекращение залога

6.1. Залог Имущества по настоящему договору прекращается по основаниям, указанным в ст. 352 Гражданского кодекса РФ.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного Имущества.

8. Последующий залог

8.1. В случае, если имущество, указанное в п. 2.1 настоящего договора, станет в будущем предметом еще одного залога в обеспечение других требований (последующий залог), требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества только после требований Залогодержателей.

8.2. Старшинство залогов может быть изменено только по соглашению между Управляющим залогом и Залогодателем. Данные соглашения не затрагивают права и интересы Залогодержателей, если они не является одной из сторон таких соглашений.

8.3. Залогодатель при заключении последующего договора залога обязуется незамедлительно уведомить об этом Управляющего залогом, а также по их требованию сообщить сведения о последующем залоге, предусмотренные пунктом 1 статьи 339 Гражданского кодекса РФ.

8.4. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются в погашение задолженности в следующей очередности (номер в списке соответствует очередности):

1) на издержки по взысканию задолженности Заемщика по Договору займа, в том числе, расходы по обращению взыскания и реализации объекта залога, сборы, пошлины и иные расходы и убытки на судебное и принудительное взыскание сумм задолженности с Заемщика;

2) на уплату просроченных срочных процентов и соответствующих штрафов, начисленных за просрочку оплаты начисленных срочных процентов, в порядке их начисления;

3) на погашение суммы инвестирования (тела займа);

4) на оплату повышенных процентов за просрочку оплаты суммы инвестиций (тела займа);

5) на погашение иных задолженностей.

8.5. Последующий залог Имущества может быть совершен только при условии обеспечения требований Залогодержателей в полном объеме по всем имеющимся обязательствам перед Залогодержателями и соблюдении нижеуказанных условий:

8.5.1. Залогодатель незамедлительно в письменной форме обязан уведомить Управляющего залогом о намерении совершить последующий залог Имущества/части Имущества по Договору, указать наименование/ФИО, местонахождение /адрес регистрации последующего залогодержателя и/или кредитора по договору, обеспечиваемому последующим залогом и обязательства (существо, размер, срок), обеспечиваемого последующим залогом, а также указать стоимость Имущества/части Имущества, которое планируется передать в качестве последующего залога.

8.5.2. К уведомлению о планируемой передаче Имущества в последующий залог Залогодатель обязан приложить заполненные проекты договора(ов) последующего залога Предмета залога, а также договора(ов), исполнение обязательств по которому(ым) обеспечивается (предполагается обеспечить) последующим залогом.

8.5.3. До заключения в отношении Предмета залога договора последующего залога Залогодатель обязан в письменной форме уведомить предполагаемого последующего залогодержателя об условиях, с соблюдением которых должен быть заключен договор последующего залога в соответствии с условиями указанными в настоящем разделе Договора, а также предоставить Управляющему залогом документы, подтверждающие уведомление последующего залогодержателя об условиях, с соблюдением которых должен быть заключен договор последующего залога.

8.5.4. Передача Предмета залога в последующий залог осуществляется только после получения Залогодателем в письменной форме согласия Управляющего залогом на последующий залог Имущества на следующих условиях, но не исключительно:

а) последующий залог Имущества/части Имущества возможен по прошествии половины срока Договора займа с учетом условий, указанных в настоящем разделе;

б) последующий залог возможен при условии, что основная сумма долга по обязательству, обеспеченному предшествующим залогом, и основная сумма долга по обязательству, обеспеченному последующим залогом, в совокупности не превышают семьдесят процентов определенной Договором рыночной стоимости Имущества, являющегося предметом залога. При этом рыночная стоимость Имущества определяется первичными Залогодержателями (в лице Управляющего залогом) на момент передачи этого Имущества в последующий залог;

в) в последующий договор залога с залогодержателем-третьим лицом (под третьим лицом понимается любое лицо, не являющееся Залогодержателем по Договору займа) Стороны настоящим установили включение следующего условия (последующий договор залога заключается при наличии следующего условия): «В случае обращения взыскания на заложенное имущество предшествующим залогодержателем последующий залогодержатель не вправе требовать от Заемщика досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом».

8.6. Управляющий залогом помимо вышеуказанных условий, в каждом конкретном случае вправе установить дополнительные условия на момент предоставления Залогодателю согласия на последующий залог.

8.7. Управляющий залогом вправе отказать Залогодателю в даче согласия на последующий залог без объяснения причин такого отказа.

8.8. При обращении взыскания на Имущество/часть Имущества одним или несколькими залогодержателями по последующим договорам залога, Залогодержатели имеют преимущественное право на удовлетворение своих требований по Договору, в порядке первой очереди.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. Претензионный порядок рассмотрения споров является для Сторон обязательным. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с момента получения претензии стороной Договора.

9.3. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Обработка персональных данных

10.1. Залогодатель, сведения о котором содержатся в представленных Управляющему залогом документах, дает свое согласие на обработку Управляющим залогом (включая получение от Залогодателя и/или от любых третьих лиц) персональных данных Залогодателя и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своем интересе. Согласие дается Залогодателем для целей заключения с Управляющим залогом любых договоров и их дальнейшего исполнения, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Залогодателя или других лиц, предоставления Управляющим залогом информации, в том числе в целях заключения в дальнейшем договоров/соглашений с иными лицами, и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, реквизиты документа, удостоверяющего личность, семейное, и имущественное положение, доходы, и любую иную информацию, относящуюся к личности Залогодателя (далее - «Персональные данные»).

10.2. Обработка Персональных данных Залогодателя осуществляется Управляющим залогом в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей. Залогодатель подтверждает, что данное согласие действует бессрочно, при этом Залогодатель вправе отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного уведомления Управляющему залогом не менее чем за 3 (три) месяца до момента отзыва согласия.

10.3. В случае отзыва согласия Залогодателя на обработку Персональных данных, Управляющий залогом вправе не прекращать обработку Персональных данных и не уничтожать их в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении Персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения каждой из указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными Залогодателя с учетом действующего законодательства.

10.4. Обработка Персональных данных осуществляется Управляющим залогом с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление списков. Залогодатель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей иным организациям, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи Управляющему залогом принадлежащих ему прав и обязанностей иному лицу (уступке, залогу принадлежащих Управляющему залогом прав, взысканию задолженности и др.), Управляющий залогом вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Залогодателе лично (включая Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований законодательства.

10.5. Залогодатель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

11. Иные условия

11.1. Подписание Договора осуществляется Сторонами посредством Квалифицированной электронной подписи.

11.2. В соответствии со ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор считается заключенным в письменной форме.

11.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения обеспеченного залогом обязательства или наступления других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ. Залогодатель подтверждает, что он в полном объеме ознакомился с Правилами пользования инвестиционной платформой ИК «БУШМАН», в редакции, действующей на момент заключения Договора залога (ипотеки) и, подписывая настоящий Договор, присоединяется к Правилам пользования инвестиционной платформой ИК «БУШМАН», в редакции, действующей на момент заключения Договора залога (ипотеки), и обязуется их соблюдать.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю в соответствии с Правилами платформы. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

11.6. Применяемые термины и определения, специально не обозначенные в настоящем Договоре, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах пользования

Инвестиционной платформой ИК «БУШМАН», размещенными на Сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://bushman.ru/.

11.7. Копия подписанного Договора доступна в Личных кабинетах Сторон настоящего Договора.

11.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются Правилами пользования Инвестиционной платформой ИК «БУШМАН» и действующим законодательством Российской Федерации.[2]

12. Приложения:

12.1. Приложение № 1: Договор займа № _____ от _____;
12.2. Приложение № 2: список залогового имущества (Предмет залога)

13. Подписи Сторон:

Управляющий залогом:	Подписано КЭП
Залогодатель:	Подписано КЭП

[2] В соответствии с ч. 1 п. 1 ст. 339.1 ГК РФ залог подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации в случае, если в соответствии с законом права, закрепляющие принадлежность имущества определенному лицу, подлежат государственной регистрации.
Согласно п. 3 ст. 339 ГК РФ договор залога должен быть заключен в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма. Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.
Также согласно п. 4 ст. 339.1 ГК РФ залог иного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, помимо указанного в пунктах 1-3 указанной статьи имущества, может быть учтен путем регистрации уведомлений о залоге, поступивших от залогодателя, залогодержателя или в случаях, установленных законодательством о нотариате, от другого лица, в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

Приложение № 1
к договору залога иного имущества
№ _____ от _____
(по договору займа № _____ от _____)

В обеспечение исполнения обязательств Залогодателя перед Инвесторами по Договору **займа** Залогодатель передает в залог Имущество, принадлежащее ему на праве собственности (Предмет залога):

1. Автотранспортные средства:

Вид имущества	Транспортное средство
Марка модель/наименование	
Год выпуска	
Идентификационный номер (VIN)	
№ шасси	
Идентификационный (заводской) номер	
Серия, номер ПТС	
Цвет кузова	
Свидетельство о регистрации ТС (дата, номер)/ Иная характеристика имущества	
Залоговая стоимость имущества, руб.	
Состояние	
Дополнительные сведения	

2. Иное имущество:

№ п/п	Наименование имущества (предмета залога)	Основные характеристики, идентифицирующие признаки	количество	стоимость
1.				
2.				
3.				
4.				

Предмет залога описывается любым способом, позволяющим идентифицировать имущество в качестве предмета залога на момент обращения взыскания, в том числе путем указания на залог всего имущества залогодателя или определенной части его имущества либо на залог имущества определенных рода или вида.