**Информационная справка об изменениях в Правилах пользования Инвестиционной платформы ИК «БУШМАН»**

| Дата принятия редакции Правил | Дата публикации редакции Правил | Дата вступления редакции Правил в действие | Дата прекращения действия редакции Правил | Основные изменения в редакции Правил, причины внесения изменений |
|---|---|---|---|---|
| **15.12.2023** | **25.01.2024** | **30.01.2024** | **28.07.2025** | |
| **24.06.2025** | **23.07.2025** | **28.07.2025** | **До последующего изменения** | 1. В связи со сменой наименования оператора инвестиционной платформы с Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-Девелоперская Компания «Мост» (ООО ИДК «Мост») на Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная Компания «БУШМАН» (ООО ИК «БУШМАН») по тексту правил внесены соответствующие изменения.<br><br>2. Из Правил исключены:<br>2.1. Раздел 17. Действия, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заемщиком.<br>2.2. Раздел 21. Условия договора инкассо-цессии (уступки права требования для целей взыскания задолженности).<br>2.3. Приложение № 5 к Правилам – Инвестиционное предложение (оферта). Индивидуальные условия договора проектного инвестирования (займа) (форма);<br>2.4. Приложение № 8 к Правилам – Договор поручительства (форма);<br>2.5. Приложение № 9 к Правилам – Договор залога (ипотеки) (форма);<br>2.6. Приложение № 10 к Правилам – закладная (форма);<br>2.7. Приложение № 11 к Правилам – Договор залога иного имущества (форма);<br>2.8. Приложение № 12 к Правилам – Договор управления залогом (форма);<br>2.9. Приложение № 14 к Правилам – Политика в отношении обработки персональных данных.<br>2.10. Приложение № 16 к Правилам – Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором;<br>2.11. Приложение № 16-1 к Правилам - Заявление о признании физического лица квалифицированным инвестором.<br><br>3. Правила дополнены п. 2.1.1.: «ЛПИ в течение одного календарного года привлекло с использованием Инвестиционных платформ инвестиций на сумму менее 1 миллиарда рублей (п.п. 4 п. 1 ст. 22 Федерального закона от 22.04.1996г. N39-ФЗ "О рынке ценных бумаг")». |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 4. Изложен в новой актуальной редакции пп. 2 п. 2.1.3. Правил «юридическое лицо, его контролирующие лица и/или руководитель (единоличный исполнительный орган) которого не включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составляемые в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения».<br><br>5. пп. 2.2.2 Правил п. 2.2 Правил изложен в редакции: «Инвестор не должен состоять в списке физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности: к экстремистской деятельности терроризму, распространению оружия массового уничтожения или сведения о которых получены в соответствии с Положением Банка России от 30.03.2018г. № 639-П. Инвестор не должен иметь регистрацию, место жительства или место нахождения в государстве (на территории), которое (которая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ)».<br><br>6. Во исполнение пунктом 4 части 4 статьи 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ в информацию о каждом лице, привлекающем инвестиции, при направлении инвестиционного предложения должна включаться годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершенный отчетный год, а также *аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту)* по тексту Правил в части обязанности предоставления аудиторского заключения внесены правки, согласно которым аудиторское заключение предоставляется, «если такая отчетность подлежит обязательному аудиту».<br><br>7. Правила дополнены п. 4.6 «ЛПИ, не может вносить изменения в Инвестиционное предложение после его публикации на Платформе».<br><br>8. п. 5.15 Правил дополнен абз. 2: «Механизм разблокировки доступа Пользователя (Участника) к инвестиционной платформе: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Пользователем (Участником) подтверждения устранения причин ограничения доступа Оператор Платформы проверяет указанную информацию и разблокирует доступ Пользователя (Участника). В случае, если представленных Пользователем (Участником) подтверждений устранения причин ограничения доступа недостаточно, Оператор в указанный срок сообщает об этом Пользователю (Участнику) посредством направления сообщения в Личный |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | кабинет с указанием необходимых для разблокировки доступа действий», а также п. 9.5.6 дополнен: «Порядок разблокировки доступа Пользователя (Участника) к инвестиционной платформе установлен в п. 5.15 Правил.<br>В случае приостановления, ограничения или прекращения доступа Инвестора к Платформе, в зависимости от принятой Оператором меры, Инвестор во всяком случае сохраняет право доступа к действующим договорам инвестирования или принятым инвестиционным предложениям – путем сохранения ограниченного доступа к личному кабинету или (в случае полного прекращения доступа к Платформе) - путем направления соответствующего запроса на почту Платформы support@bushman.ru, которая ответным письмом сообщает актуальную информацию в отношении действующих договоров инвестирования или принятых инвестиционных предложений».<br><br>9. Правила дополнены п. 7.5: «Информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения ЛПИ обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств ЛПИ по Договорам инвестирования, об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг; Регламент проведения ОИП скоринга ЛПИ, и присвоения рейтинга Инвестиционному предложению - размещаются в порядке, установленном п. 7.2. Правил».<br>п. 9 Приложения № 5 к Правилам изложен в новой редакции: «9. Инвестор подтверждает, что он в полном объеме ознакомился с Правилами пользования инвестиционной платформой ИК «БУШМАН» и Договору о содействии в инвестировании в редакции, действующей на момент публикации Инвестиционного предложения, Информации о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Лицом, привлекающим инвестиции, по Договорам инвестирования, с Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг; Регламентом проведения ОИП скоринга ЛПИ, и присвоения рейтинга Инвестиционному предложению, в редакциях, действующих на момент размещения Инвестиционного предложения, и подписывает настоящее Заявление Инвестора об акцепте Инвестиционного предложения» и п. 11 Приложения № 5 к Правилам: «11.Инвестор, присоединившись к Правилам пользования Платформой, к Информации о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Лицом, привлекающим инвестиции обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Лица, привлекающего инвестиции по Договорам инвестирования, принимает условия: |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Договора поручительства;<br>Договора залога (ипотеки);<br>Договора залога иного имущества или имущественных прав;<br>Договора управления залогом;<br>Договора инкассо-цессии (для целей взыскания задолженности).<br>Инвестор настоящим выражает согласие и понимание с тем, что указанные договоры поручительства, залога (ипотеки), залога иного имущества или имущественных прав, управления залогом, инкассо-цессии могут быть заключены в предусмотренном гражданским законодательством порядке, в том числе в электронной форме с использованием технической инфраструктуры Платформы, при этом Инвестор вправе отказаться от заключения указанных договоров, в частности, путем соответствующего заявления о своем отказе от заключения договора в электронной форме с использованием технической инфраструктуры Платформы».<br><br>10. п. 11.8 Правил изложен в следующей редакции: «Оператор Платформы не несет ответственность за нарушение Участником Платформы ограничений по осуществлению инвестирования, при условии выполнения Оператором предусмотренной п. 11.6 Правил обязанности по осуществлению контроля за соблюдением ограничения, установленного частью 1 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ, при каждом инвестировании физического лица.<br>Последствием инвестирования с использованием инвестиционной платформы гражданином, который не является индивидуальным предпринимателем, и (или) физическим лицом, которое не является квалифицированным инвестором, в том числе при неправомерном признании указанного физического лица квалифицированным инвестором, с превышением ограничения, указанного п. 11.2 Правил, является возложение на Оператора Инвестиционной платформы обязанности по требованию указанного физического лица (гражданина) приобрести у него имущественные права, приобретенные в этой инвестиционной платформе, на сумму такого превышения. Предусмотренное настоящим пунктом Правил последствие не применяется в случае, если физическое лицо (гражданин) дало Оператору инвестиционной платформы недостоверные заверения о соблюдении ограничения, указанного в п. 11.2 Правил. Иск о применении последствия, предусмотренного настоящим пунктом Правил, может быть предъявлен Инвестором в течение одного года с даты совершения сделки с превышением ограничения, указанного в п. 11.2 Правил».<br><br>11. п. 12.12 Правил изложен в следующей редакции: «Договор займа в соответствии с п. 3.4 Правил считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с номинального счета Оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции». |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 12. Правила дополнены п. 13.1 в следующей редакции: «По указанию Оператора инвестиционной платформы по его Номинальному счету, могут совершаться только следующие операции:<br>1) перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;<br>2) перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое Инвестиционное предложение;<br>3) перечисление предусмотренных правилами Инвестиционной платформы сумм вознаграждения Оператору инвестиционной платформы;<br>4) перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на Номинальные счета;<br>5) перечисление денежных средств Оператора инвестиционной платформы на банковские счета Инвесторов в случаях, предусмотренных Правилами;<br>Оператор платформы может выступать в качестве одного из бенефициаров по Номинальному счету в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по Договору инвестирования, являющемуся договором займа, в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 259-ФЗ».<br><br>13. п. 3 Приложения № 1 к Правилам изложен в следующей редакции: «3.На основании данного заявления, в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил пользования инвестиционной платформой ИК «БУШМАН» (ООО ИК «БУШМАН», ИНН 6658558846 КПП 665801001 ОГРН 1226600075888) (далее - «Оператор платформы»), с Регламентом проведения ОИП скоринга ЛПИ и присвоения рейтинга Инвестиционному предложению, с Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с размером вознаграждения за оказание подобных услуг, с Информацией о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Лица, привлекающего инвестиции по Договорам инвестирования, с условиями Договоров, содержащихся в указанных документах, и заключенных с помощью технических средств Платформы в том числе:<br>3.1. С условиями присоединения к действующей редакции Правил;<br>3.2. С условиями использования Квалифицированной электронной подписи.<br>3.3. С условиями и размером оплаты вознаграждения Оператору платформы;<br>3.4. С общими условиями договора займа.<br>3.5. С условиями договора инкассо-цессии для целей взыскания задолженности.<br>3.6. С условиями договора поручительства.<br>3.7. С условиями договора залога (ипотеки).<br>3.8. С условиями договора залога иного имущества. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 3.9. С условиями договора управления залогом<br>Настоящим выражаю согласие и понимание с тем, что договор инкассо-цессии, договор поручительства, договор залога (ипотеки), договор залога иного имущества, договор управления залогом могут быть заключены в предусмотренном гражданским законодательством порядке, в том числе в электронной форме с использованием технической инфраструктуры Платформы. При этом Инвестор вправе отказаться от заключения указанных договоров, в частности, путем соответствующего заявления о своем отказе от заключения договора в электронной форме с использованием технической инфраструктуры Платформы».<br><br>14. п. 3 Приложения № 2 к Правилам изложен в следующей редакции:«3.На основании данного заявления, в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил пользования инвестиционной платформой ИК «БУШМАН» (ООО ИК «БУШМАН», ИНН 6658558846 КПП 665801001 ОГРН 1226600075888) (далее - «Оператор платформы»), с Регламентом проведения ОИП скоринга ЛПИ и присвоения рейтинга Инвестиционному предложению, с Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 No259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с размером вознаграждения за оказание подобных услуг, с Информацией о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Лица, привлекающего инвестиции по Договорам инвестирования, с условиями Договоров, содержащихся в указанных документах, и заключенных с помощью технических средств Платформы в том числе:<br>3.1. С условиями присоединения к действующей редакции Правил;<br>3.2. С условиями использования Простой электронной подписи (далее – ПЭП) и Квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП);<br>3.3. С условиями и размером оплаты вознаграждения Оператору платформы;<br>3.4. С общими условиями договора займа.<br>3.5. С условиями договора инкассо-цессии для целей взыскания задолженности.<br>3.6. С условиями договора поручительства.<br>3.7. С условиями договора залога (ипотеки).<br>3.8. С условиями договора залога иного имущества.<br>3.9. С условиями договора управления залогом.<br>Настоящим выражаю согласие и понимание с тем, что договор инкассо-цессии, договор поручительства, договор залога (ипотеки), договор залога иного имущества, договор управления залогом могут быть заключены в предусмотренном гражданским законодательством порядке, в том числе в электронной форме с использованием технической инфраструктуры Платформы, при этом Инвестор вправе отказаться от заключения указанных договоров, в частности, путем соответствующего заявления о своем отказе от заключения договора в электронной форме с использованием технической инфраструктуры Платформы». |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 15. Приложение 4 к Правилам дополнено:<br>Пунктом 2.8: «Условия договора залога и/или поручительства (если они предусмотрены Инвестиционным предложением) определяются в соответствии с Инвестиционным предложением».<br>Пунктом 9. «Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор подтверждает, что ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме, и принимает на себя такие риски. Инвесторы предупреждаются, что риски, могут выражаться в возможной потере инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования».<br><br>16. Приложение № 4 к правилам дополнено указанием на необходимость представления заемщиком в инвестиционном предложении следующей информации:<br>- сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;<br>- сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.<br><br>17. п. 7.3 Правил изложен в новой редакции:<br>«Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций, информация о фактической доходности инвестиций при инвестировании с использованием инвестиционной платформы путем предоставления займов, срок исполнения обязательств заемщика по которым наступил, информация о доле общей стоимости не исполненных лицами, привлекающими инвестиции (далее - ЛПИ), обязательств по Договорам займа, срок исполнения обязательств заемщика по которым наступил, в общей сумме обязательств ЛПИ по действующим Договорам займа, размещаются в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента его утверждения, но не позднее 1 марта года следующего за отчетным».<br><br>18. Иные изменения текста Правил редакционного характера. |